CITTÀ DI CATANZARO
SETTORE LL.PP.- GESTIONE DEL TERRITORIO
P.I. 00129520797
VERBALE DI GARA N° 6
SEDUTA PUBBLICA

OGGETTO Procedura aperta ex art. 153 commi 1-14 D.Lgs. m.163/2006 s.m.i. per l'affidamento in project financing della concessione di lavori pubblici avente per oggetto la progettazione preliminare,definitiva ed esecutiva,l'esecuzione dei lavori di realizzazione del nuovo sistema depurativo con annesse reti fognanti a servizio del territorio urbano della città di Catanzaro ,la loro gestione tecnica ed economico .finanziaria nonche' eventuale affidamento del servizio di bollettazione. **CIG. :5826724CBE - CUP: 63J12000110006.**

L'anno 2015 il giorno cinque del mese di febbraio alle ore 1025 nella Sala della Giunta Comunale sita all'interno della Casa Comunale di Palazzo " De Nobile" in via G. Jannoni si è riunita la Commissione preposta alla valutazione delle offerte relative alla gara sopraindicata,che risulta così composta,istituita con Determinazione Dirigenziale n°4343 del 17/12/2014:

1. Ing. Giovanni Ciampa, Presidente;
2. Dott. Pasquale Costantino, componente;
3. Ing. Pasquale Gidaro, componente;
4. Ing. Luciano Minutolo,nella sua qualità di componente;
5. Rag. Rosaria Chirillo, nella sua qualità di componente;

ed assistita come segretario verbalizzante della Commissione di gara dal Dott. Giuseppe Arnò,

PREMESSO

-Che con Determina Dirigenziale n° 2084 del 26.06.2014 veniva indetta per procedura aperta ex art 153 commi 1-14 D.Lgs. m.163/2006 s.m.i. per l'affidamento in project financing della concessione di lavori pubblici avente per oggetto la progettazione preliminare,definitiva ed esecutiva,l'esecuzione dei lavori di realizzazione del nuovo sistema depurativo con annesse reti fognanti a servizio del territorio urbano della città di Catanzaro ,la loro gestione tecnica ed economico -.finanziaria nonche' eventuale affidamento del servizio di bollettazione.
L'importo complessivo presunto,non vincolante ,dell'intervento (progettazione costruzione,gestione servizio depurazione e fognatura ed eventuale gestione servizio di bollettazione),risultante dallo studio di fattibilità è il seguente:

A) Importo complessivo massimo di gestione	**€. 25.850.000,00**
Importo complessivo dei lavori	€. 21.000.000,00
Importo oneri per la sicurezza	€. 420.000,00
Importo finanziario pubblico (contributo in conto capitale)	€. 14.570.941,63
Importo finanziario privato	€. 11.279.058,37
B) Importo massimo di gestione soggetto a ribasso	**€. 4.486.218,00**
C) Importo complessivo annuo dell'eventuale servizio di bollettazione soggetto a ribasso	**€. 307.500,00**

Si procede all'esperimento della gara ad evidenzia pubblica ,ai sensi dell'art.3 comma 37 e dell'art.55 del D.Lgs. n.163/2006 e s.m.i. e con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

Si dà atto che il bando è stato pubblicato sulla G.U.C.E. in data 28/06/2014, all'Albo Pretorio on line del Comune di Catanzaro e sul sito istituzionale dell'Ente www.comunecatanzaro.it in data 26/06/2014, sulla GURI in data 07/07/2014,5^ Serie Speciale n. 76 e su due quotidiani a diffusione nazione e due a diffusione locale;

- Che il bando,il disciplinare di gara e la data di scadenza dei termini di presentazione dell'offerta sono stati rettificati in data 03/10/2014.
- Che le modalità e le condizioni di gara sono state indicati nel succitato bando di gara, nel disciplinare, nel capitolato ed in tutta la documentazione tecnica allegata al bando
- Che il termine ultimo per la presentazione delle offerte è scaduto alle ore 12,00 dell'10.11.201
  Visto l'esito della seduta pubblica del 23/12/2014.
- Che nella seduta odierna assiste il Sig. Sandro Greco, socio della ditta mandante dell'ATI Compunet/CISAF srl/Scutieri Costruzioni srl/ROGU srl/Concolino Costruzioni srl/ Sandro Greco srl.

CIO' PREMESSO

Il Presidente dichiara aperta la seduta e dà lettura del punteggio tecnico – qualitativo attribuito all'unico operatore economico " ATI: Compunet/CISAF srl/Scutieri Costruzioni srl/ROGU srl/Concolino Costruzioni srl/ Sandro Greco srl.", offerente che ha ottenuto **il punteggio complessivo di punti 41,477** di cui: punti **38,977/55** per **"offerta tecnica gestionale dell'opera"** e punti **2,5/12** per " l'**offerta gestionale servizio di bollettazione"**..

La Commissione prima di procedere all'apertura dell'offerta economica, preso atto che il disciplinare di gara prevede che l'aggiudicazione del servizio di bollettazione avvenga solo a condizione che nella valutazione della relativa offerta tecnica,il concorrente aggiudicatario abbia ottenuto un punteggio non inferiore ai 4/5dei punti massimi previsti (12) al fine di rendere omogenee e comparabili le offerte,decide non procedere all'attribuzione del relativo punteggio economico laddove il punteggio tecnico non abbia raggiunto il limite sopra stabilito.

Quindi,constatata la sigillatura e l'integrità del plico, si procede all'apertura della Busta "C" – " Offerta Economica" offerta che al suo interno contiene :

- Il piano economico finanziario asseverato dalla società di Revisione Viio srl con sede in Trecastagni (CT) via G. Puccini 16 ,iscritta nel Registro dei Revisori al n. 167523;
- Sintesi offerta economica .

Quindi, ne viene data lettura con i ribassi di seguito indicati:

- Ribasso sul canone di concessione annuo pari ad €. 4.486.218,00: Corrispettivo offerto: €.4.250.000,00 Ribasso 5,2654 %;
- Riduzione del tempo di esecuzione della progettazione definitiva:tempo offerto:giorni 50 (cinquanta) riduzione giorni 20(venti);
- Riduzione del tempo di esecuzione della progettazione esecutiva: Tempo offerto : giorni 30 (trenta) riduzione giorni 10 (dieci) ;

- Riduzione del tempo di esecuzione dei lavori:Tempo offerto:giorni 640 (seicentoquaranta) riduzione giorni 90 (novanta);
- Riduzione della concessione della gestione del servizio depurativo/fognario: Tempo offerto: 17 (diciassette) anni , riduzione annuo 01 (uno).

La Commissione sospende alle ore 10,45 la seduta pubblica e prosegue i lavori in seduta riservata per verificare la conformità dell'offerta economica a quanto stabilito dal disciplinare di gara, informando i presenti che la seduta pubblica sarà riaperta alle ore 11,30 di oggi.

In seduta riservata la Commissione, accertato che l'offerta economica è stata redatta in conformità a quanto stabilito dal disciplinare di gara, passa all'assegnazione dei punteggi come di seguito riportati:

- Ribasso sul canone di concessione annuo **punti 16**
- Riduzione del tempo di esecuzione della progettazione definitiva **punti 2**;
- Riduzione del tempo di esecuzione della progettazione esecutiva **punti 2;**
- Riduzione del tempo di esecuzione dei lavori **punti 3;**
- Riduzione della concessione della gestione del servizio depurativo/fognario **punti 5.**

La ditta "ATI: Compunet/CISAF ~~srl~~ SPA/Scutieri Costruzioni srl/ROGU srl/Concolino Costruzioni srl/ Sandro Greco srl." ottiene per l'offerta economica il punteggio complessivo di **punti 28** e, conseguentemente, il punteggio complessivo (offerta tecnica punti **38,977** e offerta economica punti **28**) **di punti 66,977.**

La Commissione alle ore 11.30 chiude i lavori in seduta riservata e , proseguedoli in seduta pubblica, legge il punteggio complessivo dell'offerta economica pari a punti 28 attribuito alla ditta "ATI: Compunet/CISAF ~~srl~~ SPA/Scutieri Costruzioni srl/ROGU srl/Concolino Costruzioni srl/ Sandro Greco srl".

Pertanto la Commissione, propone alla Stazione appaltante l' aggiudicazione provvisoria dell'appalto concernente l'affidamento in project financing della concessione di lavori pubblici avente per oggetto la progettazione preliminare,definitiva ed esecutiva,l'esecuzione dei lavori di realizzazione del nuovo sistema depurativo con annesse reti fognanti a servizio del territorio urbano della città di Catanzaro ,la loro gestione tecnica ed economico -.finanziaria **con esclusione del servizio di bollettazione** a favore della ditta " ATI Compunet/CISAF ~~srl~~ SPA/Scutieri Costruzioni srl/ROGU srl/Concolino Costruzioni srl/ Sandro Greco srl.", avendo quest'ultima ottenuto il punteggio complessivo (offerta tecnica punti **38,977** e offerta economica punti **28**) **di punti 66,977.**

Il Presidente dichiara le operazioni di gara chiuse alle ore 11,55 disponendo la trasmissione al RUP dell'intera documentazione degli atti costituenti la procedura di gara per il seguito di competenza.

Di quanto sopra si redige il presente verbale che consta di n.06 (sei) pagine di cui cinque per intero ed una sino all'apposizione delle firme.
Letto, approvato e sottoscritto come appresso:

I componenti della Commissione

Il Presidente (Ing. Giovanni Ciampa)

Il Componente (Dott. Pasquale Costantino)

Il Componente (Ing. Pasquale Gidaro)

Il Componente (Luciano Minutolo)

Il Componente (Rag. Rosaria Chirillo)

Il Segretario della Commissione (Dott. Giuseppe Arnò)

